

Số: 4183/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 292/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 135/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 6184/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 5228/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 595/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 597/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 223/2024/14 ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1542/2024/TB-ĐG ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.
Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích là 57,4m² và nhà ở có diện tích sàn là 107,5m² thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại địa chỉ 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 450461, số vào sổ cấp GCN: CH01333 do UBND Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/3/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/4/2021 cho ông Hàn Anh Minh và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh đo ngày 26/12/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/4/2024 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất đo ngày 26/12/2023 đã được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 11/4/2024.

* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 450461, số vào sổ cấp GCN: CH01333 do UBND Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/3/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 07/4/2021 cho ông Hàn Anh Minh thì có đặc điểm sau:

* Thửa đất:

- Thửa đất số: 2, tờ bản đồ số: 10;

- Địa chỉ: 447B1 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

- Diện tích: 57,4m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời gian sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ;

- Diện tích xây dựng: 41,1m²; diện tích sàn: 107,5m²,

- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh đo ngày 26/12/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/4/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất đo ngày 26/12/2023 đã được Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 11/4/2024 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09h00 ngày 27 tháng 6 năm 2024 thì có đặc điểm:

* Thông tin về đất: Đất ở

- Thửa đất số: 2 (thửa phân chiết 2-1, 2-2);

- Tờ bản đồ số: 10 (BĐDC 2003);

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.866.123.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, phí và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 08/10/2024, ngày 09/10/2024 và ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Số tiền đặt trước: là 20% giá khởi điểm tương ứng với số tiền 2.173.224.600 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng*).

- Phương thức nộp tiền: Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

+ Số tài khoản: 1402133133 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024.

Lưu ý: Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.1055165.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ. Trong mỗi bộ hồ sơ gồm có các giấy tờ sau:

Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);

- Giấy CMND/CCCD, hộ khẩu. Các giấy tờ này phải là bản sao y và mang theo bản chính để đối chiếu;

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật;

- Bản cam kết chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Trường hợp người được ủy quyền ký thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, của người được ủy quyền (nếu có); Giấy đăng ký kinh doanh hoặc các giấy tờ thành lập hợp pháp khác;

- Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định pháp luật và Điều lệ của tổ chức;

- Biên bản họp, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;

- Bản cam kết chấp nhận tình trạng pháp lý và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Số vòng đấu: Không giới hạn

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cầu Kho, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Nguyên
Nguyễn Thị Cẩm Nguyên